

Algemene voorwaarden Dem Advocatuur te Almere

1. Dem Advocatuur

- 1.1 Dem Advocatuur is een eenmanszaak waarvan het bestuur wordt vertegenwoordigd door mevrouw mr. H. Hassan (hierna ook: de Advocaat of het kantoor). Iedere medewerker, werkzaam bij Dem Advocatuur, is gebruiker van deze algemene voorwaarden, zoals bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek.

2. Toepasselijkheid

- 2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op en maken deel uit van alle rechtsverhoudingen tussen een Advocaat en degene (hierna aangeduid als "Cliënt") met wie de Advocaat een overeenkomst heeft gesloten inzake dienstverlening door de Advocaat in de meest ruime zin van het woord. Onder rechtsverhoudingen wordt onder meer (maar niet uitsluitend) verstaan alle verbintenissen (zowel uit overeenkomst als uit de wet voortvloeiend), waaronder ook aanvullende overeenkomsten en vervolgovereenkomsten, alle communicatie (schriftelijk, elektronisch en mondeling) en het gebruik van de website www.demadvocatuur.com
- 2.2 De bedingen in deze algemene voorwaarden zijn, voor zover rechtens mogelijk, ook van toepassing op een Advocaat in zijn hoedanigheid van curator.
- 2.3 Toepasselijkheid van algemene voorwaarden of andere bedingen of voorwaarden van een Cliënt wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 2.4 Op de overeenkomst van opdracht tussen Dem Advocatuur en de Cliënt is het Nederlandse recht van toepassing.

3. Oprachten

- 3.1 Een opdracht tussen een Advocaat en een Cliënt komt tot stand door het verlenen van een opdracht door een Cliënt en het schriftelijk en/of mondeling aanvaarden van de opdracht door de Advocaat.
- 3.2 Opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd door een Advocaat met uitsluiting van artikel 7:404, artikel 7:407 lid 2 en artikel 7:409 van het Burgerlijk Wetboek. De Cliënt stemt ermee in dat de advocaat in overleg met de Cliënt (bepaalde delen van) de opdracht laat uitvoeren door één of meer aan het kantoor verbonden advocaten en/of juridische medewerkers onder diens verantwoordelijkheid.
- 3.3 Opdrachten worden uitsluitend aanvaard en uitgevoerd ten behoeve van de Cliënt. Anderen dan de Cliënt kunnen aan de opdracht en de uitvoering daarvan geen rechten ontleen. De Cliënt vrijwaart Dem Advocatuur tegen vorderingen van derden die stellen schade te hebben geleden door of verband houdende met Dem Advocatuur ten behoeve van de Cliënt verrichtte werkzaamheden.
- 3.4 De advocaat zal eerst na overleg met Cliënt derden, met uitzondering van deurwaarders, inschakelen. De advocaat zal bij het inschakelen van derden de nodige zorgvuldigheid aan de dag leggen, doch kan niet aansprakelijk worden gesteld voor schade als gevolg van de handelwijze van voornoemde derden.
- 3.5 Dem Advocatuur zal zich bij de uitvoering van de opgedragen werkzaamheden alleen laten leiden door het belang van de Cliënt. Daarbij zal de geldende regelgeving in acht worden genomen, waaronder de gedragsregels voor advocaten en de verordeningen en richtlijnen van de Nederlandse Orde van Advocaten.

4. Inschakeling derden

- 4.1 Het staat een Advocaat vrij derden te betrekken bij de uitvoering van de opdracht.
- 4.2 Het inschakelen van derden (waaronder, maar niet uitsluitend, deurwaarders, notarissen, fiscalisten, adviseurs of andere advocaten) geschiedt uitsluitend door of namens de Cliënt, tenzij anders wordt overeengekomen. Wordt een derde ingeschakeld namens de Cliënt, dan heeft de Advocaat het recht ook de eventuele voorwaarden van de derde aan de Cliënt tegen te werpen.

5. Declaratie/Honorarium en kosten

- 5.1 Tenzij schriftelijk of elektronisch anders overeengekomen tussen een Advocaat en een Cliënt, verricht de Advocaat zijn werkzaamheden op uurbasis, op basis van een vaste prijsafspraken of gesubsidieerde rechtsbijstand (toevoeging). Het uurtarief kan worden vermeerderd met een procentuele opslag voor kantoorkosten. Het uurtarief en eventuele kosten worden, voor zover wettelijk vereist, vermeerderd met 21% BTW. Het staat de Advocaat vrij om zijn uurtarief periodiek, in beginsel jaarlijks per 1 januari, te herzien. Een dergelijke herziening zal de Advocaat schriftelijk of elektronisch mededelen aan de Cliënt.
- 5.2 De werkzaamheden van een Advocaat worden genoteerd in tijdseenheden van 6 (zes) minuten, waarbij elk gedeelte van die tijdseenheid als volledige 6 (zes) minuten wordt genoteerd. Niet verbruikte gedeeltes van tijdseenheden cumuleren derhalve niet, ongeacht of deze betrekking hebben op (voortzetting van) dezelfde verrichting.
- 5.3 Kosten ten behoeve van de uitvoering van de opdracht, zoals reis- en verblijfkosten en kosten van derden (waaronder, maar niet uitsluitend, de Kamer van Koophandel, het Kadaster en

de rechtsprekende macht) worden doorbelast. Kosten worden op elk door de Advocaat gewenst moment bij de Cliënt in rekening gebracht.

- 5.4 Een Advocaat heeft het recht om op elk moment een voorschot in rekening te brengen aan de Cliënt. Met een voorschot kunnen zowel honorarium als kosten worden verrekend. Tenzij schriftelijk of elektronisch anders overeengekomen tussen een Advocaat en een Cliënt, zal de Advocaat pas met zijn werkzaamheden aanvangen nadat het voorschot door de Cliënt is voldaan. Als geen voorschot in rekening is gebracht, zal het honorarium regelmatig tussentijds worden gedeclareerd.
- 5.5 Tenzij schriftelijk of elektronisch anders overeengekomen tussen een Advocaat en een Cliënt, dienen declaraties van de Advocaat binnen 14 (veertien) dagen na de datum van de declaratie volledig te zijn betaald. Na het verstrijken van deze termijn is de Cliënt van rechtswege in verzuim.
- 5.6 Blijft tijdige betaling uit, dan is de Cliënt buitengerechtigde kosten verschuldigd aan de Advocaat. Deze kosten bedragen 15% van de totale vordering (dus inclusief kosten en BTW), met een minimum van EUR 250. Alle kosten die verband houden met de gerechtelijke invordering van niet tijdig betaalde declaraties (of gedeeltes daarvan) komen voor rekening van de Cliënt, waaronder ook de volledige advocaatkosten.
- 5.7 De Advocaat is bevoegd om op elk moment zijn werkzaamheden op te schorten indien de cliënt één of meer bepalingen van deze algemene voorwaarden niet naleeft of redelijkerwijs te verwachten is dat de Cliënt deze niet zal naleven, met inachtneming van gedragsregel 19.

6. Informatieplicht

6.1 De Cliënt is verplicht (i) alle informatie die van belang kan zijn voor de uitvoering van de opdracht en (ii) alle door de Advocaat verlangde informatie, correct, tijdig en volledig aan de Advocaat te verstrekken. De Cliënt staat ervoor in dat alle aan een Advocaat verstrekte informatie (schriftelijk, elektronisch en mondeling) correct, volledig en niet misleidend is.

7. Geschillen en klachten

7.1 De rechtsverhouding tussen Dem Advocatuur en haar opdrachtgevers wordt beheerst door Nederlands recht.

7.2 Indien een cliënt het kantoor benadert met een klacht, dan wordt de klacht doorgeleid naar mr. Hassan, die daarmee optreedt als klachtenfunctionaris. Voor de klachtenregeling wordt verwezen naar de website van Dem Advocatuur: www.demadvocatuur.com.

8. Aansprakelijkheid

8.1 Een Advocaat (een verwijzing in dit artikel 8 naar "Advocaat" omvat tevens een verwijzing naar Dem Advocatuur) zal zich inspannen het door de Cliënt gewenste resultaat te bereiken, doch staat niet in voor het bereiken van enig beoogd resultaat.

8.2 Enige aansprakelijkheid van een Advocaat is beperkt tot het bedrag dat in een bepaald geval wordt uitgekeerd onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Dem Advocatuur. De beperking omvat niet het bedrag van het eigen risico van de beroepsaansprakelijkheidsverzekering. Indien de beroepsaansprakelijkheidsverzekering geen dekking biedt en/of geen bedrag wordt uitgekeerd, is enige aansprakelijkheid van een Advocaat beperkt tot het door Dem Advocatuur in het desbetreffende jaar in rekening gebrachte

honorarium exclusief overige kosten.

8.3 Een Advocaat is niet aansprakelijk voor of jegens derden (waaronder, maar niet uitsluitend, deurwaarders, notarissen, fiscalisten, adviseurs of andere advocaten) of de wijze waarop zij handelingen verrichten, werkzaamheden uitvoeren of overeenkomsten naleven (of juist niet of gebrekkig verrichten, uitvoeren of naleven).

8.4 De Cliënt vrijwaart iedere Advocaat tegen alle vorderingen of aanspraken van derden die voortvloeien uit of verband houden met een door de Cliënt verleende opdracht.

8.5 Een Advocaat is niet aansprakelijk voor indirecte schade, zoals (maar niet uitsluitend) gevolgschade of omzetderving.

8.6 De Cliënt is verplicht om zich adequaat te verzekeren voor de activiteiten die hij verricht of gaat verrichten en die verband houden met de aan een Advocaat verleende opdracht. De Cliënt is verplicht om al het redelijke te doen om schade, waarvoor een Advocaat aansprakelijk is, te beperken. Een Advocaat is niet aansprakelijk voor schade die (i) niet wordt vergoed door een verzekering, terwijl dit wel het geval zou zijn geweest indien de Cliënt zich adequaat had verzekerd zoals bedoeld in dit artikel, en (ii) is ontstaan of is toegenomen doordat de Cliënt zijn schadebeperkingsplicht niet in acht heeft genomen zoals bedoeld in dit artikel.

8.7 De Cliënt dient griffierecht tijdig en volledig te betalen, zulks met inachtneming van de Wet griffierechten burgerlijke zaken. Het niet tijdig of niet volledig betalen van griffierecht kan nadelige gevolgen meebrengen. Een Advocaat is niet aansprakelijk voor de gevolgen van het niet tijdig of niet volledig betalen van griffierecht, indien de Cliënt op het griffierecht is gewezen voorafgaand aan het verstrijken van de

betalingstermijn van het griffierecht.

9. Einde overeenkomst

9.1 Het staat een Advocaat en een Cliënt te allen tijde vrij een overeenkomst van opdracht tussen hen te beëindigen. Een beëindiging van de overeenkomst laat de verschuldigdheid van de gedeclareerde en nog te declareren werkzaamheden en eventuele kosten onverlet.

10. Wijzigingen

10.1 Deze algemene voorwaarden kunnen van tijd tot tijd eenzijdig worden gewijzigd door Dem Advocatuur. De gewijzigde voorwaarden zullen tenminste 14 (veertien) dagen voorafgaand aan de inwerkingtreding daarvan schriftelijk of langs elektronische weg aan de Cliënt worden toegezonden. De gewijzigde voorwaarden zijn van kracht op het moment van inwerkingtreding, tenzij de Cliënt de overeenkomst tussen hem en de Advocaat daaraan voorafgaand heeft beëindigd. Na het moment van inwerkingtreding zijn de gewijzigde voorwaarden ook van toepassing op de periode voorafgaand aan de wijziging.

11. Nietigheid

11.1 Indien en voor zover enige bepaling in deze algemene voorwaarden geheel of gedeeltelijk ongeldig, nietig of

onafdwingbaar is of wordt, tast deze ongeldigheid, nietigheid of onafdwingbaarheid de overige bepalingen niet aan en blijven deze algemene voorwaarden voor het overige in stand.

11.2 Een ongeldige, nietige of onafdwingbare bepaling (of een gedeelte daarvan) zal worden vervangen door een geldige, niet nietige en afdwingbare bepaling. De vervangende bepaling dient te stroken met de inhoud en de strekking van de overige inhoud van deze algemene voorwaarden.

12. Archivering

12.1 Na het einde van de opdracht worden de in het dossier (nog) aanwezige originele stukken aan de Cliënt overhandigd. Dem Advocatuur behoudt enkel een digitaal kopie van het dossier. Dit dossier wordt gedurende de wettelijke bewaringstermijn van zeven (7) jaren bewaard.